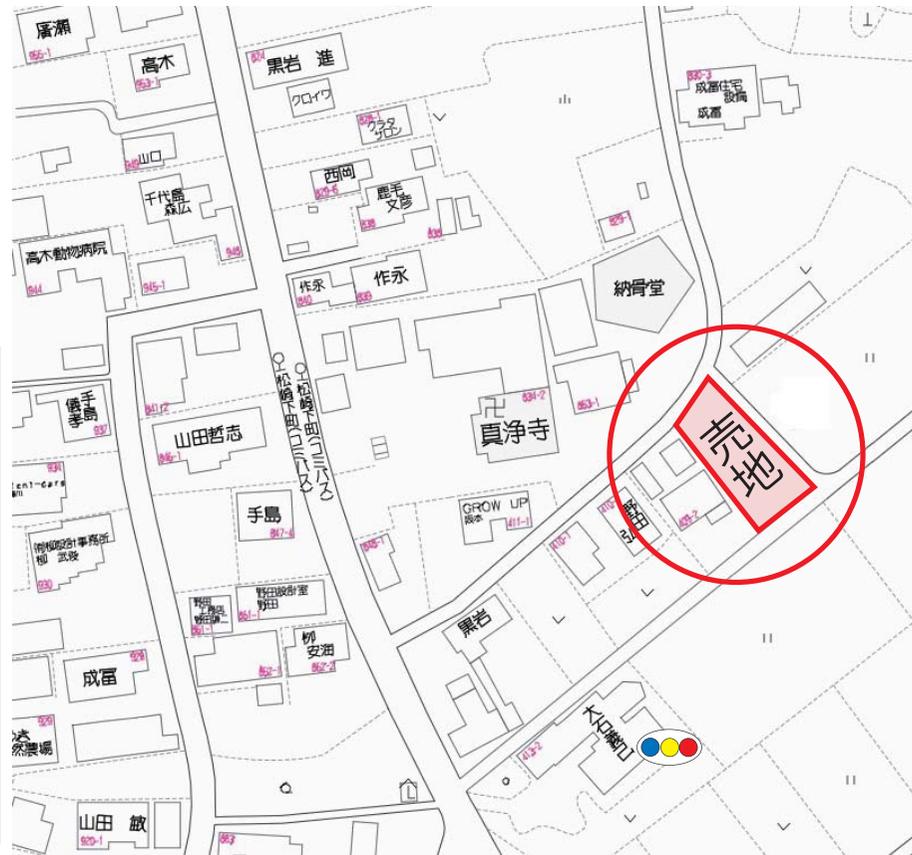


- ☑ 甘木鉄道 松崎駅～850m(徒歩11分)
- ☑ 立石小学校～2200m
- ☑ 立石中学校～2200m
- ☑ 高さ制限：12m ※松崎・上岩田地区地区計画 (C地区)
- ☑ 外壁の後退：1.0m
- ☑ 最低敷地面積：250㎡
- ※道路の中心より、2mのセットバックが必要。



物件項目	<h1>売地</h1>		
用途	住宅用地		
最寄駅	松崎駅		

価格	952万円			
土地面積	公簿	484 m ²	ほかに私道面積	0 m ²
		146.41坪	3.3m ² 単価	6.5万円

物件所在地	小郡市松崎409番地1 (住居表示)		
-------	--------------------	--	--

交通	甘木鉄道 松崎駅 徒歩11分		
----	----------------	--	--

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地	地勢	平坦
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談

接道	北側公道：約4.0m / 接道：14.19m
	南側公道：約2.1m / 接道：15.34m
備考	高さ制限：12m 外壁の後退：1.0m
	最低敷地面積：250㎡
	※道路の中心より、2mのセットバックが必要。

■万一売却済の場合は予めご了承ください。 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
 ■ご制約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。 ■売物件、貸し物件を募集しております。

■取引形態：媒介 ■手数料：分かれ



山下不動産(株)

〒838-0106 小郡市三沢3951-8



0942-75-2572

FAX : 0942-75-2424

お蔭様で42周年

<https://www.neoie.com>

メール: fudosan@cv-net.jp

九州不動産公正協議会加盟店

福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡県知事免許(3)第16017号